해운대 한라비발디 펜트빌 오피스텔 분양광고

▣ 신종코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항

- 해운대 한라비발디 펜트빌은 신종코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 분양홍보관 관람을 사전 예약을 통한 방문과 홈페이지 안내(https://brand.halla.co.kr/haeundae)를 함께 운영 할 예정입니다
- 해운대 한라비발디 펜트빌 홈페이지(https://brand.halla.co.kr/haeundae) 를 통해 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 분양홍보관은 신종코로나바이러스 감염증 지역사회 확산 및 정부·지방자치단체의 방역시행조치에 따라 예약여부와 상관없이 사업주체의 결정으로 폐쇄될 수 있음.
- 분양홍보관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  * 분양홍보관 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
  * 비접촉체온측정기를 통한 체온 37.3도가 넘을 경우
  * 소독 발판, 손 소독제, 비 접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 오피스텔 청약 및 추첨, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

▣ 본 업무시설(오피스텔)[이하 "오피스텔" 이라 한다.] 2021.01.01. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지에 의해 발생하는 착오행위에 대한 책임은 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이" 요건 기준은 최초 분양광고일 2022.07.06.기준입니다.

▣ 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

▣ 거주자 우선 분양 :「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.06, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된

사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 부산광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.06, 광고일과 다름) 현재 부산광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니

이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▣ 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을

체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

▣ 부동산 거래신고 의무 : 2021.06.01. 시행된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야

함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

▣ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항 및 동법 시행령 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는

경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

▣ 청약신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

▣「건축물의 분양에 관한 법률」제 5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 부산광역시 해운대구청 [2022-건축과-분양신고-제4호, 2022.07.06]로 분양신고 필

▣ 본 건축물은「건축법」제11조 규정에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [부산광역시 해운대구청 허가번호 : 2022-건축과-신축허가-4]

▣ 공급위치 : 부산시 해운대구 우동 642-1,642-2,642-9

▣ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역·지구 : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구, 지구단위계획지구

▣ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역(상대보호구역)에 해당됨

▣ 공급규모 및 내역 : 지하 5층 지상 35층 2개동 오피스텔 122실중 금회 공급 120실 공급(추후 2실 공급 예정)

▣ 주차대수 : 총 209대
▣ 대지면적 : 총 1,555.30㎡
▣ 건축면적 : 총 1,238.40㎡
▣ 연면적 : 오피스텔 연면적은 25,085.0400㎡이며, 금회 분양하는 연면적은 24,287.5500㎡
▣ 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표1]용도별 건축물의 종류 "14호"업무시설"에 해당 함
▣ 준공예정일 : 2025년 12월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
▣ 입주예정일 : 2026년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준에 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 내진능력은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 따라 표기하며, 본 건축물은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급) Ⅶ-0.240g입니다.

▣ 건축물 층별 용도

1동		2동	
구분	**용도**	**구분**	**용도**
지하 5층	지하주차장	지하 5층	지하주차장
지하 4층	지하주차장	지하 4층	지하주차장
지하 3층	지하주차장, 소방관 대기공간	지하 3층	지하주차장
지하 2층	지하주차장	지하 2층	지하주차장
지하 1층	지하주차장	지하 1층	지하주차장
1층	근린생활시설, 업무시설(타워주차장, 관리사무실, 분리수거함)	1층	근린생활시설, 업무시설(타워주차장, 관리사무실, 분리수거함)
2층	제연휀룸, 저수조, 실외기실	2층	제연휀룸, 전기실, 발전기실, 자전거보관실, 실외기실
3층	업무시설(부대시설)	3층	업무시설(부대시설)
4층~19층	업무시설(오피스텔)	4층~15층	업무시설(오피스텔)
20층	피난안전구역	16층	피난안전구역
21~35층	업무시설(오피스텔)	17~35층	업무시설(오피스텔)

- 전기차 충전기는 현장여건에 따라 설치 층수가 변경될 수 있음.
- 지하층 및 지상층의 각종 시설물로 인해 일부 세대에서 소음 등 프라이버시 침해가 있을 수 있음

▣ 공급대상

(단위 : ㎡, 실)

타입	공급호실수	건축물면적					대지지분
		전용면적	주거공용	기타 공용면적	주차장	계약면적	
105A	30실	105.2700	40.3670	10.2560	46.6230	202.5160	12.5810
105B	30실	105.3200	40.3920	10.2620	46.6460	202.6200	12.5880
105C	30실	105.1900	40.3420	10.2490	46.5880	202.3690	12.5720
105D	30실	105.0400	40.2840	10.2340	46.5220	202.0800	12.5540

▣ 거주자 우선 분양

•본 오피스텔의 공급지역(부산광역시 해운대구)은「주택법」제63조의2 제1항에 따라 지정된 조정대상지역으로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.06, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자에게 1인당 1실을 기준으로 우선분양 합니다.
•거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.
•부산광역시 거주자는 청약신청시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정 될 수 있습니다.
•거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.06, 광고일과 다름) 현재 부산광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니
이점 유의하시기 바랍니다.

타입	공급호실수	신청유형 호실(수)		비고
		거주자 우선 분양	일반공급	
105A	30실	6실	24실	주민등록등본상 부산광역시 거주자 우선 당첨자 선정
105B	30실	6실	24실	
105C	30실	6실	24실	
105D	30실	6실	24실	

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동별	층별		공급금액					계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
		라인	층	호실수	대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									계약시	계약 후 30일 내	23.03.24	23.10.24	24.05.24	24.12.24	25.03.24	25.06.24	
105A	101동	1라인	4층 ~ 5층	2	555,520,000	396,800,000	39,680,000	992,000,000	20,000,000	79,200,000	99,200,000	99,200,000	99,200,000	99,200,000	99,200,000	99,200,000	297,600,000
			6층 ~ 7층	2	601,440,000	429,600,000	42,960,000	1,074,000,000	20,000,000	87,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	322,200,000
			8층 ~ 9층	2	614,320,000	438,800,000	43,880,000	1,097,000,000	20,000,000	89,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	329,100,000
			10층 ~ 11층	2	621,040,000	443,600,000	44,360,000	1,109,000,000	20,000,000	90,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	332,700,000
			12층 ~ 13층	2	627,200,000	448,000,000	44,800,000	1,120,000,000	20,000,000	92,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	336,000,000
			14층 ~ 15층	2	633,920,000	452,800,000	45,280,000	1,132,000,000	20,000,000	93,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	339,600,000
			16층 ~ 17층	2	640,640,000	457,600,000	45,760,000	1,144,000,000	20,000,000	94,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	343,200,000
			18층 ~ 19층	2	646,800,000	462,000,000	46,200,000	1,155,000,000	20,000,000	95,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	346,500,000
			21층 ~ 22층	2	673,120,000	480,800,000	48,080,000	1,202,000,000	20,000,000	100,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	360,600,000
			23층 ~ 24층	2	679,280,000	485,200,000	48,520,000	1,213,000,000	20,000,000	101,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	363,900,000
			25층 ~ 26층	2	686,000,000	490,000,000	49,000,000	1,225,000,000	20,000,000	102,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	367,500,000
			27층 ~ 28층	2	692,720,000	494,800,000	49,480,000	1,237,000,000	20,000,000	103,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	371,100,000
			29층 ~ 30층	2	698,880,000	499,200,000	49,920,000	1,248,000,000	20,000,000	104,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	374,400,000
			31층 ~ 32층	2	712,320,000	508,800,000	50,880,000	1,272,000,000	20,000,000	107,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	381,600,000
			33층 ~ 34층	2	725,200,000	518,000,000	51,800,000	1,295,000,000	20,000,000	109,500,000	129,500,000	129,500,000	129,500,000	129,500,000	129,500,000	129,500,000	388,500,000
105B		2라인	4층 ~ 5층	2	542,640,000	387,600,000	38,760,000	969,000,000	20,000,000	76,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	96,900,000	290,700,000
			6층 ~ 7층	2	588,000,000	420,000,000	42,000,000	1,050,000,000	20,000,000	85,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	315,000,000
			8층 ~ 9층	2	601,440,000	429,600,000	42,960,000	1,074,000,000	20,000,000	87,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	322,200,000
			10층 ~ 11층	2	640,640,000	457,600,000	45,760,000	1,144,000,000	20,000,000	94,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	343,200,000
			12층 ~ 13층	2	646,800,000	462,000,000	46,200,000	1,155,000,000	20,000,000	95,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	346,500,000
			14층 ~ 15층	2	653,520,000	466,800,000	46,680,000	1,167,000,000	20,000,000	96,700,000	116,700,000	116,700,000	116,700,000	116,700,000	116,700,000	116,700,000	350,100,000
			16층 ~ 17층	2	660,240,000	471,600,000	47,160,000	1,179,000,000	20,000,000	97,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	353,700,000
			18층 ~ 19층	2	666,400,000	476,000,000	47,600,000	1,190,000,000	20,000,000	99,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	357,000,000
			21층 ~ 22층	2	692,720,000	494,800,000	49,480,000	1,237,000,000	20,000,000	103,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	371,100,000
			23층 ~ 24층	2	698,880,000	499,200,000	49,920,000	1,248,000,000	20,000,000	104,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	374,400,000
			25층 ~ 26층	2	705,600,000	504,000,000	50,400,000	1,260,000,000	20,000,000	106,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	378,000,000
			27층 ~ 28층	2	712,320,000	508,800,000	50,880,000	1,272,000,000	20,000,000	107,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	381,600,000
			29층 ~ 30층	2	718,480,000	513,200,000	51,320,000	1,283,000,000	20,000,000	108,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	384,900,000
			31층 ~ 32층	2	731,920,000	522,800,000	52,280,000	1,307,000,000	20,000,000	110,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	392,100,000
			33층 ~ 34층	2	744,800,000	532,000,000	53,200,000	1,330,000,000	20,000,000	113,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	399,000,000
105C	102동	1라인	4층 ~ 5층	2	529,760,000	378,400,000	37,840,000	946,000,000	20,000,000	74,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	283,800,000
			6층 ~ 7층	2	581,840,000	415,600,000	41,560,000	1,039,000,000	20,000,000	83,900,000	103,900,000	103,900,000	103,900,000	103,900,000	103,900,000	103,900,000	311,700,000
			8층 ~ 9층	2	594,720,000	424,800,000	42,480,000	1,062,000,000	20,000,000	86,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	318,600,000
			10층 ~ 11층	2	607,600,000	434,000,000	43,400,000	1,085,000,000	20,000,000	88,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	325,500,000
			12층 ~ 13층	2	614,320,000	438,800,000	43,880,000	1,097,000,000	20,000,000	89,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	109,700,000	329,100,000
			14층 ~ 15층	2	621,040,000	443,600,000	44,360,000	1,109,000,000	20,000,000	90,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	110,900,000	332,700,000
			17층 ~ 18층	2	640,640,000	457,600,000	45,760,000	1,144,000,000	20,000,000	94,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	343,200,000
			19층 ~ 20층	2	646,800,000	462,000,000	46,200,000	1,155,000,000	20,000,000	95,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	115,500,000	346,500,000
			21층 ~ 22층	2	660,240,000	471,600,000	47,160,000	1,179,000,000	20,000,000	97,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	353,700,000
			23층 ~ 24층	2	666,400,000	476,000,000	47,600,000	1,190,000,000	20,000,000	99,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	357,000,000
			25층 ~ 26층	2	673,120,000	480,800,000	48,080,000	1,202,000,000	20,000,000	100,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	120,200,000	360,600,000
			27층 ~ 28층	2	679,280,000	485,200,000	48,520,000	1,213,000,000	20,000,000	101,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	363,900,000
			29층 ~ 30층	2	686,000,000	490,000,000	49,000,000	1,225,000,000	20,000,000	102,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	367,500,000
			31층 ~ 32층	2	698,880,000	499,200,000	49,920,000	1,248,000,000	20,000,000	104,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	374,400,000
			33층 ~ 34층	2	712,320,000	508,800,000	50,880,000	1,272,000,000	20,000,000	107,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	127,200,000	381,600,000
105D	102동	2라인	4층 ~ 5층	2	549,360,000	392,400,000	39,240,000	981,000,000	20,000,000	78,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	294,300,000
			6층 ~ 7층	2	594,720,000	424,800,000	42,480,000	1,062,000,000	20,000,000	86,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	106,200,000	318,600,000
			8층 ~ 9층	2	607,600,000	434,000,000	43,400,000	1,085,000,000	20,000,000	88,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000	325,500,000
			10층 ~ 11층	2	627,200,000	448,000,000	44,800,000	1,120,000,000	20,000,000	92,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	336,000,000
			12층 ~ 13층	2	633,920,000	452,800,000	45,280,000	1,132,000,000	20,000,000	93,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	113,200,000	339,600,000
			14층 ~ 15층	2	640,640,000	457,600,000	45,760,000	1,144,000,000	20,000,000	94,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	114,400,000	343,200,000
			17층 ~ 18층	2	660,240,000	471,600,000	47,160,000	1,179,000,000	20,000,000	97,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	117,900,000	353,700,000
			19층 ~ 20층	2	666,400,000	476,000,000	47,600,000	1,190,000,000	20,000,000	99,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	119,000,000	357,000,000
			21층 ~ 22층	2	679,280,000	485,200,000	48,520,000	1,213,000,000	20,000,000	101,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	121,300,000	363,900,000
			23층 ~ 24층	2	686,000,000	490,000,000	49,000,000	1,225,000,000	20,000,000	102,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	122,500,000	367,500,000
			25층 ~ 26층	2	692,720,000	494,800,000	49,480,000	1,237,000,000	20,000,000	103,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	123,700,000	371,100,000
			27층 ~ 28층	2	698,880,000	499,200,000	49,920,000	1,248,000,000	20,000,000	104,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	124,800,000	374,400,000
			29층 ~ 30층	2	705,600,000	504,000,000	50,400,000	1,260,000,000	20,000,000	106,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	378,000,000
			31층 ~ 32층	2	718,480,000	513,200,000	51,320,000	1,283,000,000	20,000,000	108,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	128,300,000	384,900,000
			33층 ~ 34층	2	731,920,000	522,800,000	52,280,000	1,307,000,000	20,000,000	110,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	130,700,000	392,100,000

▣ 공통사항

- 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며 각 호별 분양가격은 청약신청 시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 제공 또는 포함되지 않습니다.

- 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적의 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 분양가에 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니합니다.
- 본 건물의 대지는 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하며, 오피스텔 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약 체결을 하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 단지와 실의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비 등 제외)의 50% 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 2회 이상 분할 하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내 납부에 납부하여야 하며, 미납시 미납잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 대지지분에는 전체사업부지 내 공개공지면적 및 일부 도로면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 오피스텔 공급대상은 122실로 구성되어 있으며, 금회 공급대상은 120실로 청약신청시 세부사항은 '해운대 한라비발디 펜트빌' 분양홍보관으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 분양홍보관 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 광고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약, 전매, 재당첨 등에 관한 사항은 향후 관계법령에 따라 조정될 수 있습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 납부하여야 합니다.
- 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은『건축물의 분양에 관한 법률』등 관련법령에 따릅니다.

2. 신청자격 및 일정

▣ 청약신청자격

- 최초 분양광고일(2022.07.06) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 관련 규정에 따라 분양합니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리 합니다.

▣ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자 추첨 및 발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일시	2022.07.12.(화) [1일간] 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022.07.15.(금) 16:00 이후	2022.07.18.(월)10:00~16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 분양홍보관	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 Sh수협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다

▣ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약 신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 타입 공통 (105A, 105B, 105C, 105D)	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행창구 접수 시 구비서류(Sh수협은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(Sh수협은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td>제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td></td><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함</td></tr>
</table>

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2022.07.06)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비 된 경우에 한하여 접수가 가능하며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

※ 창구접수는 대행은행인 Sh수협은행 지점에서만 가능합니다.

▣ 청약 신청 유의사항

- 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.07.06) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생시「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 관련 규정에 따라 분양합니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
• 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생 되는 부분에 대하여 사업주체인 시행위탁사, 시행수탁사, 시공사는 책임이 없습니다.
- 이동통신설비 설치 예정위치 : 지하2층(EPS/TPS 1개소), 지상11층(통신실 2개소), 지상27층(통신실 2개소)

▣ 추첨 및 당첨자 발표
• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	2022년 07월 15일(금) 16:00이후
당첨자 발표장소	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

▣ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정합니다.
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입별·동·호수는 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

▣ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 청약 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고, 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인해 주시기 바랍니다.
• 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
• 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

3. 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2021.07.18.(월)	10:00~16:00	해운대 한라비발디 펜트빌 분양홍보관 (부산광역시 해운대구 우동 629-5)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금 (동・호수 및 계약자 성명 기재)

• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양할 수 있습니다.

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 납입계좌	Sh수협은행	1010-2193-9817	우리자산신탁(주)

- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 분양홍보관에 계약시 제출하여야 합니다.
  (무통장 입금 시 예시 : 101동 1502호 계약자 → 1011502홍길동 / 102동 702호 계약자 → 1020702홍길동)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 미납 시 연체료가 부과됩니다.
- 계약금2차, 중도금 및 잔금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증(계약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다) • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록표등본 1통 • 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증 또는 외국인 등록 사실 증명서 1통(외국인)] • 인지세 전자수입인지
법인 계약 시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증(계약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다) • 법인 사업자등록증 사본 1통 • 법인인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참 • 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서 • 인지세 전자수입인지
제3자 대리인 계약 시 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양홍보관 내 비치) - 계약자의 본인발급 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) - 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인장

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2022.07.06)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.
  (수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약 (전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격 (분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
  (수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국 , 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
  ※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발 조치됩니다.
- 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 합니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 분양홍보관, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점 시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

• 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 중도금 대출 안내
• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정입니다.
• 대출금액 : 공급자가 지정하며 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내 대출을 지원할 예정입니다.
• 대출관련 세부일정 및 내용은 분양 사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양 사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 계약자 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부 하여야 합니다.
• 중도금 대출이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며 대출불가 사유로 인한 계약해제 또는 해지를 주장할 수 없습니다.
• 계약자가 재외동포 및 외국인, 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으니, 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있습니다.
• 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며, 개인사유로 인해 대출 미신청 또는 금융거래 신용불량 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

▣ 전매행위 제한에 관한 사항
• 본 오피스텔은 조정대상지역(부산광역시 해운대구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니,
청약시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
• 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
• 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
▣ 입주자 사전 방문 방법
• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의 2에 의해 사용승인 전 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주기간 개시일전에 입주자 사전방문행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

▣ 입주 예정일 : 2026년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)
• 입주예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니합니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.

4. 추가선택 옵션품목

▣ 주방 및 거실 바닥 마감

[부가세 포함, 단위 : 원]

타입	구분	옵션금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
105A	마루판 → 포쉐린타일	2,500,000	250,000	2,250,000	
105B		2,500,000	250,000	2,250,000	
105C		2,600,000	260,000	2,340,000	
105D		2,700,000	270,000	2,430,000	

• 바닥 타일의 표면은 물기등이 묻어있을 경우 미끄러움이 발생할 수 있으며, 제품 및 줄눈 등의 오염에 대한 관리가 필요합니다.
• 바닥 타일의 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.
• 타일의 패턴이 일정하지 않아 본공사 시 분양홍보관과 타일패턴이 다를 수 있습니다.
• 분양홍보관에 시공된 타일 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급(타사제품 포함)이상으로 변경될 수 있습니다.

▣ 빌트인 전기오븐

[부가세 포함, 단위 : 원]

타입	구분	모델명	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고

				계약시	입주지정일	
전 TYPE형	빌트인 전기오븐	삼성전자 (NQ36A6555CK)	300,000	30,000	270,000	

- 빌트인 전기오븐 유상옵션 미선택시 해당 설치공간은 하이브리드쿡탑으로 제공됩니다.
- 빌트인 전기오븐 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 전기오븐 유상옵션 선택시 타입별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

▣ 빌트인 식기세척기

[부가세 포함, 단위 : 원]

타입	구분	모델명	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전 TYPE형	빌트인 식기세척기	삼성전자 (DW60T7075FS)	900,000	90,000	810,000	

- 빌트인 식기세척기 유상옵션 미선택시 해당 설치공간은 수납공간으로 제공되며, 자세한 사항은 분양홍보관을 참조하시기 바람.
- 빌트인 식기세척기 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 식기세척기 유상옵션 선택시 타입별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

▣ 공기청정형 전열교환기

[부가세 포함, 단위 : 원]

타입	구분	모델명	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주지정일	
전 TYPE형	공기청정형 전열교환기	경동나비엔 NRR-20 (공기청정 내장형)	1,300,000	130,000	1,170,000	

- 공기청정형 전열교환기 유상옵션 미선택시 일반 전열교환기가 기본형으로 제공되며, 자세한 사항은 분양홍보관을 참조하시기 바람.
- 공기청정형 전열교환기 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공기청정형 전열교환기 유상옵션 선택시 타입별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.

■ 옵션대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 옵션대금계좌	수협	1010-2193-9841	우리자산신탁주식회사

※ 무통장 입금 시에는 동・호수 및 계약자 성명을 반드시 기재바람(예 : 101동101호 입금자 홍길동의 경우→홍길동1010101)
(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음.)
※ 무통장 입금하는 경우 입금증은 영수증으로 간주합니다.
※ "갑"은 어떠한 경우에도 옵션금액을 직접 수납하지 않으며, "을"은 반드시 상기 계좌로 입금하여야 합니다.
※ 지정 계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않습니다.

(1) "을"은 계약금 및 잔금을 납부기일 내에 상기 은행의 계좌에 계약자 명의로 동・호수를 기재한 후 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
(2) 잔금 납부 약정일은 입주지정일로 한다.(단, 입주지정만료일 이전에 입주한 경우에는 입주 전까지 잔금을 완납하여야 하며, 실입주일이 입주 개시 예정일보다 앞당겨 질 경우에도 입주 전까지 잔금을 완납하여야 한다.)
(3) "을"이 본조 상기에 기재된 계좌 이외의 계좌에 입금하여 "을" 에게 피해가 발생할 경우 "갑"은 이에 대하여 일체의 책임이 없으며 계좌번호가 변경될 경우에는 "갑"은 "을"에게 별도 통보하기로 한다.
(4) 오피스텔 분양계약 해제 또는 취소된 때에 본 옵션선택도 동시에 자동해제, 취소되는 것으로 간주한다..
(5) "을"의 귀책사유로 인하여 계약이 해제된 때에는 본조 제4항의 위약금과는 별도로 "을"은 "갑" 및 시공사의 자재발주, 기 진행한 투입 공사비와 설치품목 해체비 및 원상복구비용을 "갑"에게 지급하여야 한다. 이 경우 "을"이 "갑"에게 기 납부한 금액이 있을 경우 "갑"은 그 해당 금액을 기 납입한 금액에서 공제할 수 있으며, 본조 제4항의 위약금을 초과하여 "갑"에게 피해가 발생한 경우 그 초과된 비용까지 "을"이 부담하는 것으로 한다.

5. 기타 유의사항

공통 사항	• 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람 ※ 평형 환산법 = 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058

	• 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함 • 청약신청서상 작성된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함 • 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 청약신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 청약신청서의 [서명]은 접수 받는 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함 • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함 • 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함 • 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함) • 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함 • 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음 • 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약 체결 후 20일 이내에 사업자등록을 마쳐야만 계약금부터 부가가치세를 환급받을 수 있으니 양지하시기 바람. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다. • 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바랍니다. • 각종 홍보물과 인쇄물(카탈로그 등) 및 분양 홈페이지상에 표시된 컴퓨터그래픽, 조감도, 이미지, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 본 오피스텔의 연출용 시공부분, 분양홍보관 내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등), 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 분양홍보관 및 당사에 확인한 후 계약을 체결하여야 함 • 본 건축물의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 사업주체의 귀책사유 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음 • 계약 체결시 분양홍보관, 평면도, 배치도 등 공급현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음 • 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 합의결과에 따라 입주시 본 광고와 상이할 수 있음 • 입주지정기간 만료일(실입주일이 만료일보다 앞서는 경우 실입주일)이후 발생하는 제세공과금, 전기료 등에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 함 • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금(관리비예치금)이 부과될 수도 있음 • 본 건축물은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨 • 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임 • 본 건축물의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급금액의 상이할 수 있음 • 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바람 • 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음 • 본인 동·호수 지정시 동일타입이나 분양홍보관과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있음 • 각 호실, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간(식재, 시설물 등), 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 실시공시 대관 인허가 과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용 면적이 변경될 수 있음 • 면적은 소수점 4째자리까지 표현되었으며, 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합과는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 2째 자리로 면적이 변경될 수 있음 • 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 사항 발생시 사업주체의 결정에 따라 변경될 수 있음 • 입주 예정 호실이 동간 거리로 인해 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 층간, 호실간 생활소음 등이 발생할 수 있음 • 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 계약 이후 단지 내(부대복리시설, 지상돌출물, 지상쓰레기 관련시설, 단지 내 도로 등) 및 단지주변 현황 (인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변상가, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 종교시설(교회 등), 학교, 공원, 단지외부도로 등)에 의한 사항을 확인하여야 하며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인한 주변시설(도시계획시설 포함)이 변경이 될 수 있음 • 학교배정 등 교육정책은 관할지역 교육행정기관의 정책에 따름 • 단지에 설치되는 부대복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 입주자대표회의에서 결정하여 운영되며 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함 • 분양홍보관 및 건축허가 승인도서(변경승인 포함)제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음 • 본 건축물의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함 • 본 건축물 입주 후, 본 사업부지와 인접한 택지의 건축물 신축으로 인해 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해등이 발생할 수 있음. • 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 공급시의 명칭과 상이할 수 있음. • 소유권 이전 등기 시 기 계약자의 실거래필증을 요청하는 사례가 있사오니, 분양권 전매시 관련서류를 반드시 보관하여 주시기 바라며, 전매 확인용 제출서류에 대해 복사/재발행은 불가함. • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 모델하우스, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 내용은 보도자료 기준이며, 인허가청의 사업계획 변경에 따라 변경 또는 취소 될 수 있음. • 분양사업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의3 제1항에 따른 관리의무(관리단이 구성되어 관리를 개시하기 이전)를 이행하기 위하여 관리업체를 선정하여 관리업무를 수행할 수 있음 • 전유부분이 50개 이상인 건물(「공동주택관리법」에 따른 의무관리대상 공동주택 및 임대주택과 「유통산업발전법」에 따라 신고한 대규모 점포관리자가 있는 대규모점포 및 준대규모점포는 제외한다)의 관리인으로 선임된 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 선임된 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 선임된 사실을 특별자치도지사, 시장, 군수 또는 자치구의 구청장(이하 '소관청'이라 한다)에게 신고하여야 한다(「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제24조 제6항)
마감재	• 각 호실의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 분양홍보관 및 모형, 인쇄물을 반드시 확인 하시기 바람(도면과 상이할 경우 분양홍보관을 우선으로 함) • 분양홍보관에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단(제품의 성능개선, 디자인개선 등의 사유), 특허권 분쟁, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 출시에 따라 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의해 결정됨 • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만

	한정함 • 천연석으로 시공되어 있는 제품은 천연자재 특성상 갈라짐 현상이 발생하며, 자연적 패턴과 색상, 결 무늬가 균일하지 않을 수 있음 • 본공사시 벽판넬 패턴 및 색상, 메지(조인트)는 변경될 수 있으며 고정핀 자국이 노출 될 수 있습니다. • 벽판넬 마감, 현관 바닥, 거실 및 주방 바닥의 마감재는 패턴이 일정하지 않아 본 공사 시 분양홍보관과 마감재 패턴이 다를 수 있음 • 타일과 ~~걍~~마루 또는 이질재가 만나는 부위는 분양홍보관과 다르게 별도의 줄눈재가 시공 될 수 있습니다. • 타일 색상 메지는 시간 경과, 현장 여건에 따라 색상 차이가 있을 수 있습니다. • 주방 엔지니어스톤 상판의 조인트는 육안으로 노출되며, 세대별로 조인트의 위치는 다르게 시공될 수 있으니 이를 반드시 인지하고 계약하시기 바람. • 주방 상판 및 벽체, 아트월 포쉐린타일은 자재 특성상 표면 무늬가 일정하지 않고 시공 조인트가 발생하며, 시공조인트 발생으로 인해 미관상 하자를 제기할 수 없음 • 벽은 수직도를 위해 바탕면과 일부 이격하여 시공함에 따라 벽판넬과 바탕면에 이격거리가 발생하며 별도의 뒷채움 시공을 하지 않습니다. • 벽판넬의 수직도 및 바탕면 평활도를 위해 패널 바탕면에 하지 철물 또는 판재가 시공될 수 있고 이로 인해 마감 두께가 분양홍보관과 차이가 있을 수 있습니다. • 벽판넬 시공시 패턴 및 색상, 조인 위치는 다소 변경되어 시공 될 수 있으며, 고정핀자국이 노출 될 수 있음. 또한 허용오차 범위 내에서 메지가 발생할 수 있음.
분양홍보관/홍보물	• 분양홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영하여 일정기간 보관할 예정임 • 분양홍보관 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨 • 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 최종건축허가승인도서(설계변경도서 포함)에 준함 • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 모델하우스, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있음 • 분양홍보관 및 카탈로그 등에는 소비자의 당 분양홍보관 전시세대 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람 • 분양홍보관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됨 • 분양홍보관에 설치된 스프링클러, 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 수전류, 실외기실 루버 구동부~~(센서)~~등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음 • 분양광고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양홍보관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람. • 분양홍보관 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경 될 수 있음. • 분양홍보관 전시세대 천장에 일부 전시조명이 설치되어 있으므로 반드시 세대 조명 설치 제품을 확인하시기 바람 • 분양홍보관에 비치된 건축허가변경도서를 계약 전 확인하시기 바람

구분	내용
일반사항	• 분양광고 및 카탈로그, 분양 계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관련법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 발주처에 위임함, **다만 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.** 1. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자"의 서면동의를 얻어야 합니다. 2. 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 제8조제2항에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자"에게 통보하여야 합니다. • 공사 중 외관개선을 위하여 건축물 외관[지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 필로티(옥외계단 및 캐노피 등), 창틀모양 및 색, 건축물 색채디자인], 색채를 포함한 난간의 디테일 및 높이, 경비실, 부대복리시설(승강기, 계단 디자인, 상부 지붕프레임 형태) 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 측벽 그래픽, 사인, 기단부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 실제 시공 시 변경 될 수 있음. • 본 건축물의 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있음 • 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 일반분양 계약자의 동의 없이 발주처가 인허가를 진행할 수 있음 • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 경비실, 주차 게이트, 도로선형변경 및 기타부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 및 지하주차장의 기초는 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음 • 단지외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고) 이 현장여건에 맞게 설계변경될 수 있음 • 단지 내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있음 • 단지 내 조경식재, 야간조명 및 경관조명, 측면 로고설치 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보물, 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 등)은 입주자 부담임. • 지하주차장, 부대복리시설 등의 휀룸, 실외기실, 배기탑 및 제연휀룸 D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있음. • 단지 우・오수 배관은 옥외배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음 • 조경계획은 근린생활시설 및 주민공동시설의 실외기 설치 및 안테나, 이동통신 구내중계설비 설치로 인해 변경 될 수 있음. • 단지 주변 외부도로의 폭은 인접 건축물, 보도 등의 현황에 따라 변경될 수 있음

		• 단지 외부 시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치될 예정임 • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시) 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함 • 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 분양홍보관에서 사전에 확인하여야 함 • 쓰레기 분리수거장 인접 호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있음 • 안전유리난간대가 설치된 발코니 창호가 설치되어 이삿짐 사다리차를 사용할 수 없으며, 이사 시 엘리베이터를 이용하여야 함 • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음 • 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 대지 안의 공지는 도시 및 주거환경을 향상하기 위하여 건축선과 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분간의 이격으로 확보되는 공지로 일부 구간 인근주변 주민들의 보행이 가능하게 설계적용 될 수 있음 • 지상2층에 계획된 전기실, 발전기실 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음 • 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음 • 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음 • 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있음. • **B**동에는 기계식 타워주차기가 1개소(1F~22F) 설치되며, 기계식 타워주차기가 인접한 세대를 포함하여 일부세대에는 소음 및 진동이 발생할 수 있으니, 반드시 현장 여건을 확인하고 계약하시기 바람. • 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 4층~35층에 해당하는 일부 오피스텔 침실에 소방관 진입창이 설치되며, 외부에서 주야간 식별이 가능한 표시가 될 예정임. • 소방관 진입창은 A동,B동 유니트(105A-침실3, 105B-거실, 105C-거실, 105D-침실2) 외부창호에 설치되며, 소방관의 원활한 진입을 위해 좌우문짝 SIZE가 다르게 설치 예정임. • 단지주변도로와 인접한 호실은 차량 통행으로 인한 소음이 다소 발생할 수 있으며, 소음으로 인한 보상요구를 할 수 없으므로, 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바람. • 근린생활시설 주방배기 덕트는 외부로 노출되어 옥상까지 시공 될 수 있음 • 전기통신사업법 제69조의2 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2 등에 의거, 기간 통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. • 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치 될 예정이며, 본 공사시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공 될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다. - 이동통신설비 설치 예정위치 : 지하2층(EPS/TPS 1개소), 지상11층(통신실 2개소), 지상27층(통신실 2개소) • 당 사업지와 인접하여 부민 병원 및 해운대 한양수자인(오피스텔) 등이 위치하여 채광 및 조망, 소음 등의 프라이버시가 발생할 수 있음. • 당 사업지로 차량이 진입할 수 있는 도로는 8m폭의 도로로 입주 후 차량 증가, 주변 여건 등에 의해 진출입의 불편이 있을 수 있음. • 단지 내부에 공공으로 사용하는 공개공지가 설치되며, 이는 입주자만을 위한 공간이 아님 • 쓰레기 분리수거 및 폐기물 보관소는 1층 차량 진입로 쪽에 근린생활시설 및 오피스텔 공용으로 1개소 설치되며, 근린생활시설과 오피스텔 폐기물 보관소 분리 등을 사업주체에게 요구할 수 없음 • 향후 교통영향평가 단기안, 장기안에 따라 주변 도로의 교통체계가 일방통행 등으로 바뀔 수 있음.
단지	**공통사항**	• 본 계약물의 계약체결일 이후 주변의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시설계에서 최종 확정될 예정임 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사중 설계변경 될 수 있음 • 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음 • 각 동의 저층부 및 고층부, 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음 • 건축법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음 • 각 동 주출입구 홀, 커뮤니티, 근린생활시설 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해 발생 책임은 입주자에게 있음 • 단지 내 외부에 계획된 부지레벨차이에 의한 각종 옹벽 및 조경석은 당사 디자인 계획변경에 따라 일부 수정 될 수 있음 • 당현장은 현장여건상 문주가 설치되지 않음 • 쓰레기분리수거장은 지상1층에 설치 예정이며, 오피스텔 및 근린생활시설 통합용으로 1개소가 설치됨을 충분히 인지하고 계약하시기 바람. • 각종 홍보자료에 표현된 주민공동시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현하였으며, 형태, 크기, 규격 포장범위 및 패턴 등은 본공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있음 • 승강기와 면하거나 또는 인접한 실은 승강기의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음을 인지하여야 함 • A, B동의 승강기는 최대 탑승인원 등의 사양이 다를 수 있음
	배치	• 근린시설 및 주민공동시설 설치로 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상 차로에 인접한 저층부 호실에는 차량소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 또는 각종 환경권이 침해될 수 있음 • 단지 경계부는 인근 단지, 주변도로 및 시설 등과 높이 차이가 있을 수 있음 • 저층부 근린생활시설의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등이 발생할 수 있음 • 단지 외곽부위에 진입을 차단하는 휀스는 설치되지 않으며, 레벨차에 의한 안전사고 예방을 위한 난간 등은 일부 설치될 수 있음 • 지상3층에는 입주민 공용으로 사용할 수 있는 부대시설, 옥상정원이 설치되며, 이로인해 인접한 세대는 소음, 빛공해 등의 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
	주동	• 각 호실의 창, 공용부 창의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 제조사, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음 • 본 공사시 주민공동시설 및 근린생활시설 실외기 설치 공간 위치에 따라 디자인이 변경될 수 있음. • 동 저층부의 **마감재**의 디자인 및 줄눈의 간격은 디자인 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음 • 주동 및 부대시설의 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 변경될 수 있음 • 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실 시공시 변경될 수 있음 • 건축물의 옥상, 동 출입구, 부대시설, 조경 구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있으며 일부 골

		조난간으로 변경될 수 있음 • 건축물 로비, 필로티, 평.입면 계획(재료,디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사 중 설계 변경 될 수 있음 • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 각 호실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음 • 옥탑 및 옥상조형물 형태 및 마감재는 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 외부 입면 형태(옥상조형물, 측벽문양, 저층부 지정벽돌,석재, 동 출입구) 및 색채는 구조내력확보, 미관개선 등의 이유로 변경될 수 있음 • 입면 차별화 및 관계기관의 심의, 현장여건에 따라 옥탑, 지붕, 외벽, 동 출입구, 부대복리시설 입면, 건축물의 외벽 문양 등의 디자인 및 색채 등이 변경될 수 있으며, 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있음 • TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 지붕(옥상)에 설치됨 • 대지경계선에 인접한 주동에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전/후/측면 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연경사 처리구간이 설치될 수 있음 • 지하층 내 유지·보수 점검을 위한 PIT**, DA** 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미 시공됨 • 입면 외부마감재 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음 • 건축물 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음 • 저층부는 입면 디자인에 따라 **일부** 지정 마감됨
	부대시설	• 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물(분양 카탈로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 분양홍보관에 설치된 홍보물 상의 단지 내 주민공동시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음 • 부대복리시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평, 입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있음 • 근린생활시설과 인접한 세대는 소음 및 프라이버시 침해가 발생할 수 있음을 인지하시고 계약하시기 바람
	주차장	• 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음 • 본 건축물의 주차장은 오피스텔과 근린생활시설이 별도로 구분되어 있지 않으므로, 입주자대표회의 구성 후 관련규약으로 결정하여야 함 • 지하주차장의 동별 주차 배분이 정확히 일치하지 않을 수 있으며 동별 주차영역을 한정 할 수 없음 • 지하주차장 천장의 일부 구간은 열 관류율 기준에 의거, 단열 및 마감재가 변경될 수 있음 • 주차폭은 경형(폭 2.0M), 일반형(폭 2.5M), 확장형(폭 2.6M)로 설치되며, 설계 변경에 따른 일부 주차폭이 축소 될 수 있음 • 전기차 충전설비는 급속기4대, 완속기 3대가 지하주차장에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 형태, 사양 등은 실시공시 변경될 수 있음 • 단지 내 차량 진출입 차단기는 주차장 진입 경사로에 설치되며, 경사로 인해 이용상의 불편이 있을 수 있으니 이점 확인하시고 계약하시기 바람.
단위세대	**공통**	• 현관 중문은 타입별로 설치 위치와 디자인이 상이할 수 있으며, 해당타입의 디자인 외에는 적용이 불가함. • 현관 중문은 단열, 방풍을 목적으로 하지 않으며, 과도한 세기로 중문 개폐시 파손의 위험이 있습니다. • 호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음 • 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 신발장의 하부에는 열 전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않음 • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가함 • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음 • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음 • 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 다소 축소되어 시공되어질 수 있음 • 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 분양홍보관과 상이하게 시공되어질 수 있음 • 호실 내부에 설치하는 가구, 벽체 마감, 목창호 문틀 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 분양홍보관과 상이하게 시공되어질 수 있음 • 침실 가구 배치시 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람. • 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 카탈로그 및 모형을 참조하시기 바람 • 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됨 • 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음 • 호실 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부 호실은 현장 내 분양홍보관으로 사용될 수 있음 • 본 건축물은 호실별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않음. • 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 호실은 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바람 • 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함 • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람 • 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 •주민공동시설 인접 및 상부층 호실은 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 주민공동시설 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음 • 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음 • 각 호실의 환기시스템은 분양홍보관에 설치된 전열교환기로 시공됨 • 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있음 • 하향식 피난구가 있는 공간은 '발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준(국토교통부 고시)'에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지관리되어야 하며, 해당 공간을 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하거나 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임 • A동,B동 창호 부위에 신재생에너지원인 집광채광루버가 설치되며, 해당 부위의 커튼박스 너비가 다른타입보다 더넓게 설치될수 있으며 그에따라 천정형 에어컨 위치 및 우물천장 크기에 영향이 있을수 있음. (해당 설비 설치에 따른 커튼 및 블라인드 설치가 불가하거나 어려울수 있

		음) - 집광채광루버 설치위치 : 105A타입 2개소(거실,침실2) / 105B타입 2개소(거실,침실2) / 105C타입 2개소(거실,침실2) / 105D타입 2개소(거실,침실3) • 배연창은 105A, 105B, 105C ,105D는 침실1 다용도실에 설치되며, 분양홍보관에 전시된 배연창의 개폐 형태 및 열림 방향, 창호 개폐기 등은 본공사 시 변경될 수 있음 • 배연장치 및 집광채광루버 설치로 인해 커튼 및 블라인드 설치 제약이 생길 수 있음 • 개별 호실 및 공용공간에 설치된 배연창은 화재시 감지기에 의해 자동 연동되어 개폐되는 소방시설물로 유지보수 및 점검시를 제외하고 입주자 요구나 편의를 위해 개폐할 수 없음 • 세대내 별도의 가스설비는 보일러까지만 공급되며, 추후 별도로 가스설치를 요청할 수 없음. • 호실 내 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 일반형 제품으로 공기청정키트는 적용되지 않음. • 천장형 시스템에어컨은 삼성전자 제품이며, 설치시점에 이르러 생산단종 (제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유) 후 신모델 출시시 동 제조사의 동급의 사양으로 변경 제공될 수 있음. • 천정형 시스템에어컨은 무선리모콘이 제공되고, 홈IOT와 연동되지 않음 (와이파이키트 미적용) • 본 오피스텔에 시공되는 시스템 에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율저하, 실외기 작동중단, 실외기 온도상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가함. • 시스템 에어컨 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할수 있음 • 키친핏 냉장&냉동고 (BESPOKE)는 추후에 코파패널 기준으로 색상 선택이 가능하며, 삼성전자 내부 기준에 의거하여 색상이 변경 될 수 있음. • 키친핏 냉장&냉동고 (BESPOKE)는 계약자가 임의로 위치 지정이 불가하며 모델, 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있음. • 본공사시 욕실바닥 레벨단차가 변경될 수 있음.
	실외기실	• 실외기실 외부창호 및 난간턱 높이와 수벽의 높이는 변경될 수 있음 • 실외기실 내부의 각종 설비 배관은 노출배관(천정,벽)으로 시공될 수 있으며 미관에 지장을 초래하거나 소음이 발생 할 수 있음. • 실외기실에 창호(105D타입) 및 실외기 그릴이 설치되며, 크기, 사양, 규격, 색상 등은 변경될 수 있음 • 개별 호실에 설치된 배연창은 화재시 감지기에 의해 자동 연동되어 개폐되는 소방시설물로 유지보수 및 점검시를 제외하고 입주자 요구나 편의를 위해 개폐할 수 없음
	창호	• 호실 내 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양, 개폐방향, 개폐범위, 창호 프레임, 제조사 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공용부의 창호는 전체 고정창으로 변경될 수 있음 • 저층부 외부 벽돌,석재 마감구간의 호실 및 코아부에 설치 창호는 마감 시공을 위해 일부 창호의 크기가 다소 변경될 수 있음 • 일부 세대 현관의 경우 E.V홀 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음 • 실외기실 도어재질은 결로 등에 대한 성능향상을 위해 재질이 변경되어 시공될 수 있음 • 호실 내부에 설치되는 철재문 및 방화문류의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음 • 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 건축물 내, 외부 마감 등을 고려하여 건축허가승인도서(변경포함) 및 분양홍보관의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 실외기실 도어는 결로 및 단열 등의 하자를 고려하여 동등이상의 자재로 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 실외기실 루버는 입주자의 사용 편의를 제공하기 위해 AL루버가 설치될 예정이며 사양,크기,디자인,규격 등은 변경될 수 있음 (105D형 창호 통합형) • 오피스텔 내외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 침실별 상이하게 시공되어 질 수 있음 • 오피스텔 내외부 창호의 유리사양 중 Low-E 유리의 설치 위치는 결로 및 단열 등의 성능을 고려하여 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 오피스텔 세대 접합유리난간형 발코니 창호로 설치되며, 접합유리 난간의 높이는 실제 바닥에서부터 1.2M이상 확보하였음 • 접합유리난간으로 사다리차 사용이 불가하여 엘리베이터를 이용하여 이사를 하여야 하며, 과도한 충격 시 접합유리난간이 파손되거나 프레임이 훼손될 수 있으니 유의하시기 바람 • 호실 내 소방관 진입창호가 시스템 창호로 설치되며 창호의 크기, 두께, 사양, 개폐범위, 창호프레임, 제조사 등은 변경될 수 있음 • 모델하우스 창호 실사 이미지는 고객님의 이해를 돕기위한 자료로써 사실과 다를 수 있음
	전기 / 설비	• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있음 • 주방 렌지후드 상부덕트 또는 옆 상부장에 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 상부 덕트의 크기는 변경될 수 있음 • 천장형 시스템 에어컨은 기본 제공 품목으로 거실과 침실1에 별도의 냉매배관이 설치되지 않음. • 시스템에어컨 설치 시 안방발코니(또는 세탁실)에 설치되는 드레인 배관에 따라 안방 커텐박스 폭이 줄어들거나 삭제될 수 있음 • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함 • 각 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 전기설비기술기준의 판단기준(산업통상자원부 공고 제2018-102호) 제171조에 의거하여 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전 반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 시공될 예정임 • 무인택배보관함은 지상1층 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정임. • 단지내 전기실 및 방재실 등은 통합운영(오피스텔, 근린생활시설) 됨 • 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능함. • 본 분양홍보관에 설치된 조명기구, 분전반, 단자함, 월패드 ,거치형 패드 및 배선기구류의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음 • 각 동의 저층부 및 고층부, 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음. • 주방 싱크볼의 배수구 위치는 현장여건에 따라 변경될 수 있음 • 준공 후 단지내 시스템 운영에 관한 발생 비용은 입주자가 부담함.(ex 인터넷, 홈오토, 무인경비, 무인택배, 경관조명 外) • 전기쿡탑 전원은 전용회로(20A 차단기)로 시공되어지나, 자동전력제어 기능이 없는 제품(고용량, 해외제작 外) 사용시 전원이 차단될 수 있음 • 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있음. • 현장 시공여건 등에 따라 실제 시공 시 조명기구, 배선기구, 대기전력차단스위치 등의 위치, 배열, 규격 및 수량 등이 변경될 수 있음. • 우물천장 간접등은 현장 시공여건 등에 따라 실제 시공 시 조명기구 간 조도 차이로 인해 음영구간이 있을 수 있음. • 실외기실 또는 발코니에 보일러와 수전 및 스프링클러헤드가 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생 할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요함. • 본 공사시 세대 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양홍보관에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있으며, 화장실 천정 점검구 개수 및 위치 또한 변경될 수 있음.

		• 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래 할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음. • 모든 세대는 화재에 대비하여 스프링클러 소화설비가 설치되며 분양홍보관에 설치된 스프링클러헤드 및 감지기 위치, 개수는 분양홍보관 소방 준공용이므로 실제 시공시에는 소방법에 따라 헤드 위치나 개수가 변경됨. 또한 각 발코니에 설치되는 측벽형 헤드에 따라 각방의 커텐박스 폭이 줄어들거나 삭제될 수 있음. • 세대에 설치되는 환기장치의 환기덕트 및 렌지후드 배기덕트 내부에 실내·외 온도차로 인해 결로가 발생 될 수 있으며 렌지후드 상부장에 설치되는 자동식 소화기로 인하여 수납공간이 변경될 수 있음. • 모든 세대는 주방 및 화장실 배기는 직배기방식이 적용되며 주위 환경여건에 따라 냄새 및 소음, 진동 등이 전달될 수 있음. • 세대는 도시가스가 공급되어 일부 배관 및 계량기가 노출되며, 도시가스 계량기 및 보일러 위치는 분양홍보관 위치와 다를 수 있음. • 세대 환기유니트 장비 및 덕트는 발코니 또는 세탁기실 천장에 노출 시공되고 덕트와 연결된 각 실의 디퓨져 위치 및 개소는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 환기유니트 장비로부터 소음이 발생할 수 있음. • 분양홍보관에 설치된 욕실환기팬, 온도조절기, 환기디퓨저, 바닥 배수구의 제품사양, 규격 및 위치는 변경될 수 있음. • 세대 내 부부욕실에 바닥난방이 적용되나, 샤워부스 바닥에는 바닥난방이 시공되지 않음. • 온수 분배기가 설치되는 주방 싱크대 하부 장 내부는 공간이 협소할 수 있음. • 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 시공되지 않음.

6. 관리형 토지신탁

※ 계약자(수분양자)는 다음 각 항에서 규정한 사항을 분명히 인지하였음을 확인함.

- 본 분양대상 목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 케이디㈜과 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결한 관리형 토지신탁 계약(사업비의 조달의무를 시행 위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 우리자산신탁(주)이 공급하는 건으로서, 우리자산신탁(주)은 관리형토지신탁계약에 따른 매도인 겸 시행수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 시행위탁자 케이디㈜을 매수인("을")은 인지하고 동의합니다. 또한 본 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 매도인 겸 시행수탁자인 우리자산신탁(주)이 매도인이 되어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급물건은 위탁자 케이디㈜과 수탁자 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 수탁자 우리자산신탁(주)가 가지는 권리와 의무(매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)됩니다.
- 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 신탁계약에 따른 업무 범위 및 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며, 이를 초과하는 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자에게 있습니다.
- 하자보수에 대한 책임은 시행위탁자 케이디㈜ 또는 시공사 (주)한라에 있음을 인지하고 동의합니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 사업비, PF대출 원리금의 상환 등의 지급을 위해 사용될 수 있습니다.
- 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌로 분양대금이 입금되지 않는 분양계약은 무효로 합니다. 매수인("을")은 반드시 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌에 분양대금을 입금하여야 합니다.
- 계약자의 분양대금에 대한 세금계산서는 우리자산신탁(주)에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 케이디㈜가 전적으로 책임지고 발행하기로 합니다. 또한 미발행으로 인한 불이익은 케이디㈜가 부담하기로 합니다.
- 분양목적물과 관련하여 계약자는 본 계약에서 명시되지 않은 분양조건에 대하여 우리자산신탁(주)에 일체의 보장이나 책임을 부담하지 않는 것에 관하여 동의하며, 이에 따라 임대수익률 보장, 기타 본계약에서 명시하지 않은 분양조건이 이행되지 않은 것을 이유로 매매대금의 감액, 본 계약의 무효, 취소 또는 해제의 요청, 손해배상청구 및 소송 등을 하지 않을 것임을 확인합니다.
- 시행위탁자 케이디㈜ 또는 매수인("을")은, 분양계약체결 또는 전매 등 '부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생 시 해당 기한 내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담합니다.
- 우리자산신탁(주)의 사전승인 없이, 시행위탁자 케이디㈜과 매수인("을")간에 또는 시공사 "정"과 매수인("을")간에 "별도의 특약"이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 우리자산신탁(주)에 대해서는 일체 효력이 없다.
- 본 특약사항의 내용은, 본 광고의 어느 조항보다도 우선하여 적용합니다.

•등록업자 : 우리자산신탁㈜ • 부동산개발업 등록번호 : 서울-080061(2008.03.04.) • 사업방식 : 관리형토지신탁

7. 기타사항

▣ 감리자 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

구분	감리회사명	감리금액(V.A.T 별도)
건축	(주)삼현도시종합건축사사무소	982,500,000
토목		
기계설비		
전기	(주)진일기술단	
소방		
통신		

▣ 사업관계자

구분	사업주체 겸 수탁사	시행위탁사	시공사	분양대행사
상호	우리자산신탁 주식회사	케이디 주식회사	주식회사 한라	지우알엔씨(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩)	경기도 안산시 단원구 광덕서로 102, 406-3호(고잔동, 대우빌딩)	서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)	부산광역시 해운대구 APEC로 17 (우동, 센텀리더스마크) 4404호
법인등록번호	110111-2003236	120111-0012914	110111-0274699	180111-0652867

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
- 부동산개발업 등록업자 : 우리자산신탁㈜
- 부동산개발업 등록번호 : 서울-080061(2008.03.04.)
- 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100%
- 소유권 이전 형태 : 잔금완납시 개별등기

▣ 홈페이지 주소 : https://brand.halla.co.kr/haeundae
▣ 분양홍보관 위치 : 부산시 해운대구 우동 629-5
▣ 분양문의 : ☎ 051-747-4660

※ 본 분양광고는 공급계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 분양홍보관 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서상의 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.